



UTC

COMUNE DI PARADISO

DOMANDA DI DISSODAMENTO

"NUOVO AUTOSILO CONCA D'ORO"

Creazione nuova zona per attrezzature pubbliche **AP**



ATTI DI PUBBLICAZIONE ADOTTATI
DAL CONSIGLIO COMUNALE il . 04 . 11 . 2013 . . .

Il Sindaco:

.....

Il Segretario:

.....

novembre 2012



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio habitat.ch

ch-6780 airolo - via stazione - cp 01
6501 bellinzona - viale stazione 9 - cp 2150
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

Domanda di dissodamento

Richiedente

Comune/i Paradiso

Cantone/i: TI

Circondario/
Sezione forestale n. 5

Legenda delle abbreviazioni: vedi modulo 3

1 Dissodamento previsto

Parole chiave che descrivono il dissodamento previsto:

.Formazione nuovo autosilo "Conca d'Oro" nell'ambito del nuovo Piano particolareggiato della riva lago (PP-RL).

2 Motivo del dissodamento e relativa prova

- 1) L'opera per la quale si richiede il dissodamento è attuabile soltanto nel **luogo** previsto (art. 5 cpv. 2 lett. a LFo).

Per quale ragione il progetto non può essere realizzato in un altro luogo al di fuori del bosco? Quali varianti sono state valutate?

.Rispetto al progetto presentato per l'Esame preliminare nel 2008, i posti auto pubblici in autosilo ora proposti dal PP-RL sono stati ridotti da 300 a 200 unità, abbandonando l'altro autosilo previsto sotto la piattaforma multiuso, cioè a seguito delle contestazioni in merito espresse dal Dipartimento sia in relazione all'incongruenza con i propositi del PPP (Piano dei posteggi del polo), sia per la conflittualità rappresentata dalle necessarie rampe di accesso da inserire nel delicato contesto della nuova piattaforma multiuso. Qui erano previsti in origine 150 posti auto; a parziale compensazione l'autosilo sud viene portando da 150 a 200 posti.

- 2) L'opera soddisfa materialmente le condizioni della **pianificazione del territorio** (art. 5 cpv. 2 lett. b LFo).

In tale ambito, sono disponibili o in elaborazione documenti come piani direttori, piani d'utilizzazione, concezioni e piani settoriali?

.La domanda di dissodamento è coordinata con la modifica di piano regolatore (Variante PP-RL)

- 3) Il dissodamento non comporta seri **pericoli per l'ambiente** (art. 5 cpv. 2 lett. c LFo).

In che misura il progetto influisce su eventi naturali come valanghe, erosioni, frane, incendi o sradicamenti da vento? E quali sono i suoi effetti sull'inquinamento delle acque e sulle emissioni foniche, di polveri, di vibrazioni ecc.?

.Il progetto non comporta conseguenze in relazione a pericoli naturali di vario genere. L'impianto non sottostà a procedura EIA (esame d'impatto ambientale), nondimeno il progetto dovrà integrare le misure volte a contenere gli impatti ambientali prevedibili in particolare in relazione ai rumori e alla protezione dell'aria.

- 4) Esistono gravi motivi preponderanti rispetto all'**interesse** alla conservazione della foresta (art. 5 cpv. 2 LFo).

Per quale ragione la realizzazione del progetto è più importante della conservazione della foresta?

.L'ubicazione del previsto autosilo è vincolata: in termini generali vale quanto esposto ad 1 (impossibilità di realizzare l'altro posteggio previsto inizialmente nei pressi dell'incrocio Riva Paradiso - Via Cattori); a livello locale, la scelta d'ubicazione è dettata da motivi funzionali (così da servire in modo ottimale in primis i fabbisogni del Centro balneare e portuale comunale posto sull'altro lato della strada) e da motivi urbanistici, in modo da costituire anche un elemento di testata del lungo lago di Paradiso. Si chiede anche il dissodamento di una piccola superficie a monte sul prolungo del collegamento pedonale, anche per permettere il rispetto dell'allineamento previsto per il nuovo stabile a 10 m dal futuro limite del bosco. Si veda in dettaglio il Rapporto di pianificazione del PP-RL.

- 5) Va tenuto conto della protezione della **natura** e del **paesaggio** (art. 5 cpv. 4 LFo).

Quali sono le conseguenze del progetto sulla natura e sul paesaggio?

.Il progetto non concerne elementi naturali protetti. L'impatto paesaggistico del nuovo autosilo sarà contenuto, essendo lo stesso previsto quale edificio su più piani che completa in modo coerente e controllato l'edificazione presente nel comparto a monte della strada cantonale. Sul lato sud del fondo oggetto di dissodamento rimarrà una fascia di bosco che sottolineerà pure essa la nuova entrata del tratto principale di Riva Paradiso.

Relazione separata

Domanda di dissodamento

Richiedente

3 Superficie/i da dissodare (Importante: allegare l'estratto CN 1:25'000 con indicazione delle coordinate e i piani di dettaglio)

Comune	Coordinate principali (per unità da dissodare)	Mappale n.	Nome del proprietario	Temporaneo m ²	Definitivo o m ²	Sup. totale m ²
Paradiso	717 449 / 941 220	576			77	77
Paradiso	717 449 / 941 220	615			2'211	2'211
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
TOTALE				0	2'288	2'288

Superficie da dissodare in m²

Precedenti domande di dissodamento (da compilare solo per i dissodamenti di competenza cantonale)

Se il dissodamento interessa una superficie totale superiore a 5'000 m² è necessario consultare l'UFAM (art. 6 cpv. 2 LFo); La superficie totale determinante include anche le superfici per le quali sono state autorizzate delle domande di dissodamento negli ultimi 15 anni (art. 6 cpv. 2 LFo).

Data	Superficie in m ²
TOTALE	0

2'288
+
0
=
2'288

Superficie determinante in m²

Termine per il dissodamento: _____

4 Superficie/i di rimboscimento compensativo (secondo l'art. 7 cpv. 1 e 2 LFo) (Importante: allegare l'estratto CN 1:25'000 con indicazione delle coordinate e i piani di dettaglio)

Comune	Coordinate principali (per unità da dissodare)	Mappale n.	Nome del proprietario	Compens. diss. temp. m ²	Compens. diss. def. (stessa regione) m ²	Compens. diss. def. (altra regione) m ²
	/					
	/					
	/					
	/					
	/					
	/					
	/					
	/					
Superficie di rimboscimento compensativo m² TOTALE				0	0	0

Termini per i rimboschimenti compensativi: .Non sono previste misure di compensazione.

Domanda di dissodamento

Richiedente

5 Provvedimenti a favore della protezione della natura e del paesaggio (art. 7 cpv. 3 LFo)

Motivazione: (perché non compenso in natura secondo l'art. 7 cpv. 1/2 LFo?)

Descrizione della superficie:

Descrizione del provvedimento:

Dimensioni: nel bosco al di fuori del bosco m² Coordinate /

Termine per i provvedimenti compensativi: .Il Comune opta per il compenso pecuniario ai sensi dell'art. 8 LFo

6 Il proprietario/i proprietari ha/hanno confermato per iscritto il suo/loro consenso al dissodamento

SI NO

Il proprietario/i proprietari ha/hanno confermato per iscritto il suo/loro consenso ai provvedimenti compensativi

SI NO

Se no, si prevede l'espropriazione?

SI NO

Osservazioni, altro

.Il Municipio ricercherà dapprima con il proprietario un accordo bonale di cessione dell'area necessaria.

Avvertenza: per favore allegare l'elenco (o gli elenchi) delle firme dei proprietari del bosco e/o del terreno

7 Ulteriori chiarimenti

1. Negli ultimi 10 anni sono state versate sovvenzioni federali per le superfici boschive in questione (LFo/LAgr)?

SI NO

Se sì, c'è stato un rimborso? (Avvertenza: obbligo di restituzione secondo l'art. 29 LSu, fatta eccezione per sovvenzioni di minore importanza)

SI NO

2. Le condizioni di precedenti autorizzazioni di dissodamento sono soddisfatte?

SI NO

Se no, motivazione:

8 Richiedente/i

Cognome, nome/Ditta Comune di Paradiso

Nome della persona di contatto/Numero di telefono ing. Gioele Rusconi

Indirizzo (via, CAP, località) Via delle Scuole 23

6900 Paradiso

Luogo, data Mesocco, 14.11.2012

Timbro, firma

GEOFORESTA
Studio d'ingegneria
GEOFORESTA / Sascha Pizzetti, ing. for. ETHZ

Sascha Pizzetti

Leso 231A

6563 Mesocco

Allegati:

Estratto CN 1:25'000

Piani di dettaglio

Elenco delle superfici da dissodare

Elenco delle superfici di rimboschimento

e dei provvedimenti compensativi

Elenco/elenchi delle firme dei proprietari come indicato al punto 5

Documentazione fotografica

Legenda delle abbreviazioni

LFo Legge federale del 4 ottobre 1991 sulle foreste (Legge forestale; RS 921.0)

Ofo Ordinanza del 30 novembre 1992 sulle foreste (Ordinanza sulle foreste; RS 921.01)

OEIA Ordinanza del 19 ottobre 1988 sull'esame d'impatto ambientale (RS 814.011)

LSu Legge federale del 5 ottobre 1990 sugli aiuti finanziari e le indennità (Legge sui sussidi; RS 616.1)

LAgr Legge federale del 29 aprile 1998 sull'agricoltura (Legge sull'agricoltura, RS 910.1)

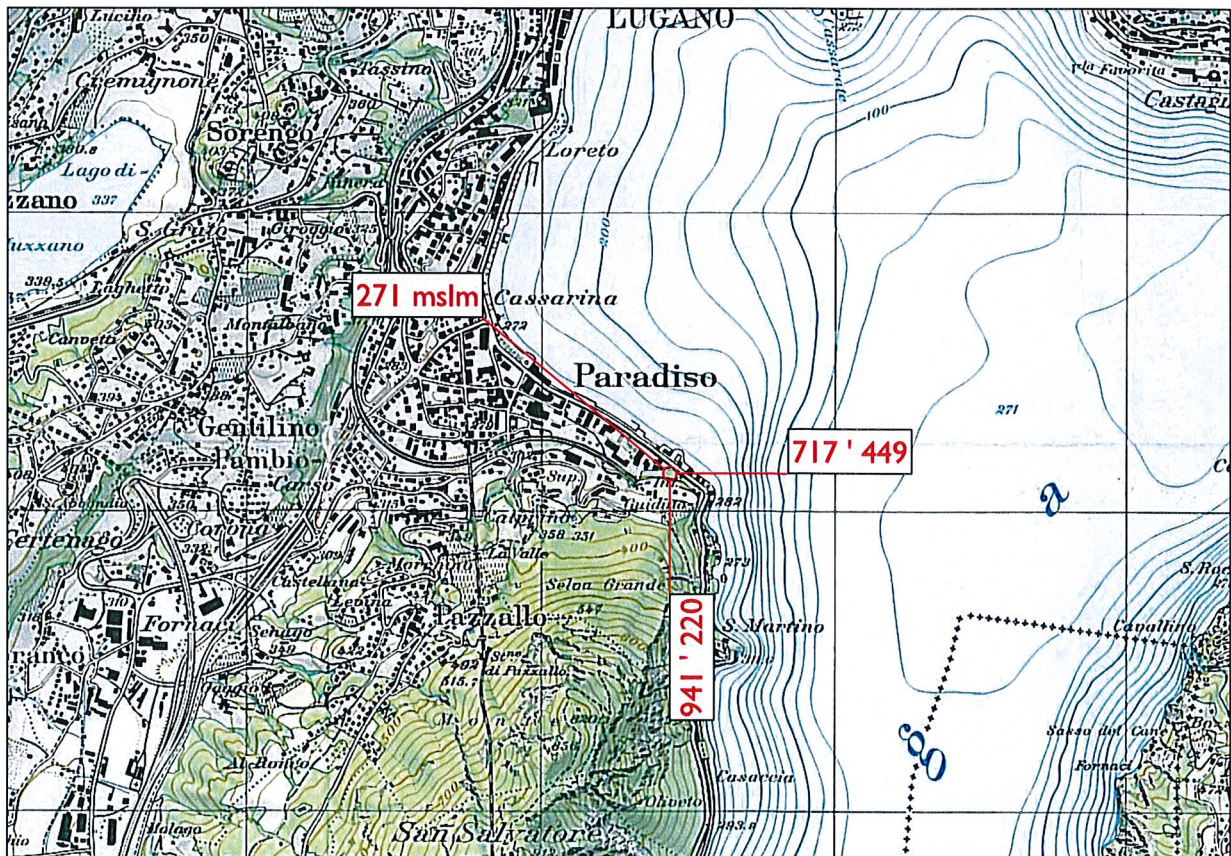
COMUNE DI PARADISO

domanda di dissodamento mappali 576 e 615

"NUOVO AUTOSILO CONCA D'ORO"

UBICAZIONE AREA OGGETTO DI DISSODAMENTO

ESTRATTO CARTA NAZIONALE I : 25'000



Piano per il registro fondiario
Comune di PARADISO
Scala 1:1000
Piano nr. 9



A norma di legge ogni riproduzione
del presente piano è vietata

Guidino Inferiore

Comune		PARADISO		Sezione		Fondo no.	576	
Scheda No. 1949		Pag. No.		Intestazione fondo		Piano No.		
Vulture		GHEZZI Giovanni, 01.01.1937						9
Mut no.	Invtav. RF							Nome locale
2811	23.12.1982							Guidino Inf.
2838	23.12.1982							No. vecchia mappa / Rt
5947	03.05.2011							Partita fiscale n° 1818
DESCRIZIONE FONDO				ESTRATTO DELLA STIMA UFFICIALE				
Mutazioni confine e coltura	Sub. o num seq.	Copertura del suolo e oggetti	Superficie m2	tipo oggetto stimato	Superficie oggetto m2	Stima oggetto CHF	OSSERVAZIONI	
5597	08.09.2009	a prato	482	Terreno rimanente	969	96.00	Rev. stime 1.1.1985	
		b bosco	487	Valore globale di stima			Rev. stime 1.1.2005	
		Totale superficie fondo	969			96.00	Agg. Stime 25.11.2010	
NB: i dati dell'estratto stima non sono associati ai dati della descrizione fondo e del Registro Fondiario								
Data di stampa geometra: 27.07.2011		Misurazione ufficiale		EVENTO STIMA:		Segue: scheda:		
				25.11.2010		Pag. No.		

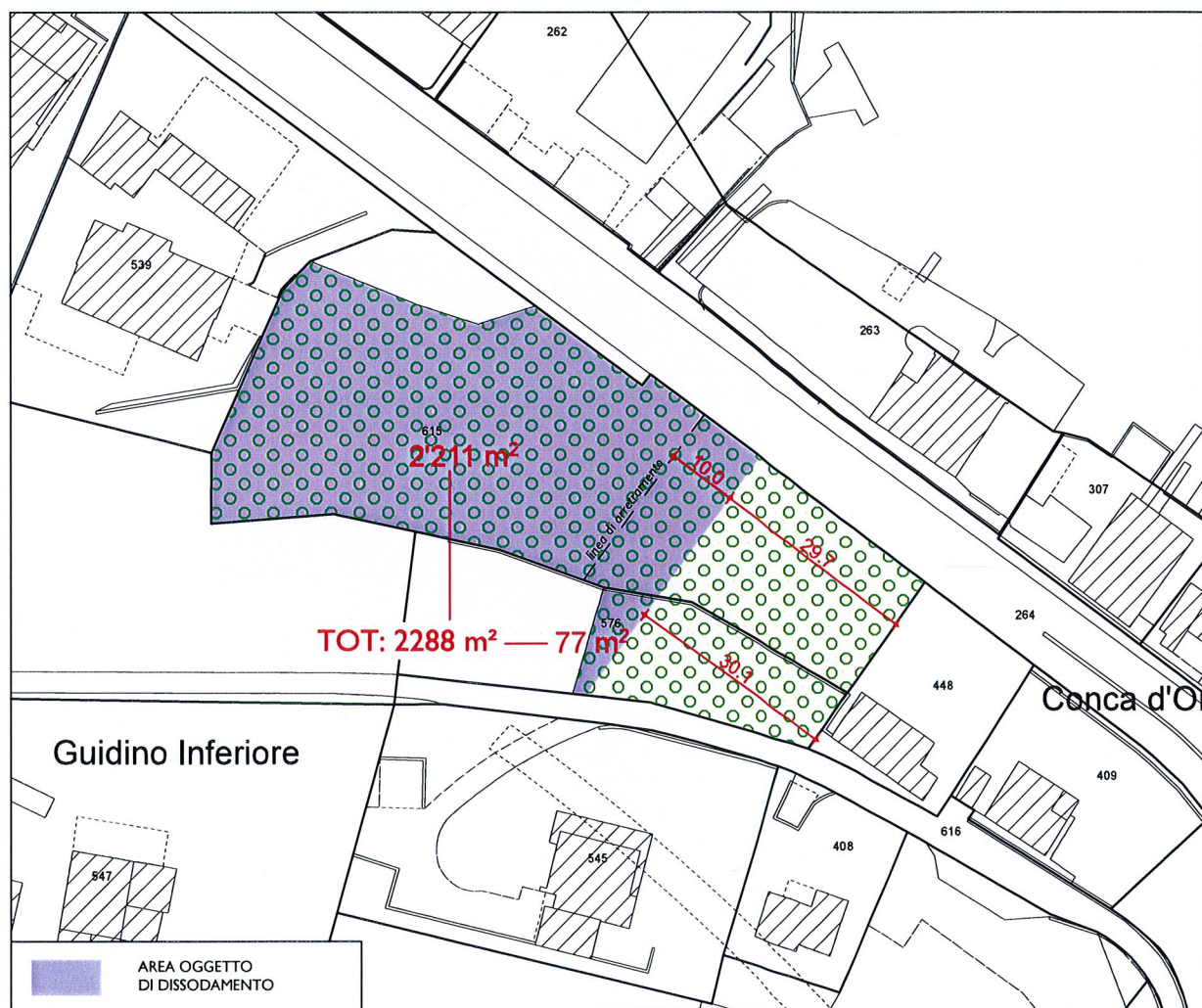
Comune		PARADISO		Sezione		Fondo no.		615	
Scheda No. 2079		Pag. No.		Intestazione fondo		Piano No.			
Vulture		GHEZZI Giovanni, 01.01.1937				9		Nome locale	
5338		06.02.2008				Inv. no.		Guidino Inf.	
6118		01.06.2012						No. vecchia mappa / RT	
								1818	
DESCRIZIONE FONDO				ESTRATTO DELLA STIMA UFFICIALE				OSSERVAZIONI	
Mutazioni confine e coltura	Sub. o num seq.	Copertura del suolo e oggetti	Superficie m2	Tipo oggetto stimato	Superficie oggetto m2	Stima oggetto CHF			
5338	a	prato	213	Terreno rimanente	2'838	283.00			
5598	b	bosco	2'838	Terreno eccedente	213	30'672.00			
5611		Totale superficie fondo	3'051	Totale superficie fondo	3'051		Agg. Stime 25.11.2010		
		Valore globale di stima				----- 30'955.00			
NB: i dati dell'estratto stima non sono associati ai dati della descrizione fondo e del Registro Fondiario									
Data di stampa geometra: 21.06.2012				Misurazione ufficiale		EVENTO STIMA:		Segue: scheda:	
						25.11.2010		Pag. No.	

COMUNE DI PARADISO

domanda di dissodamento mappali 576 e 615

"NUOVO AUTOSILO CONCA D'ORO"

superficie dissodamento scala 1 : 1'000

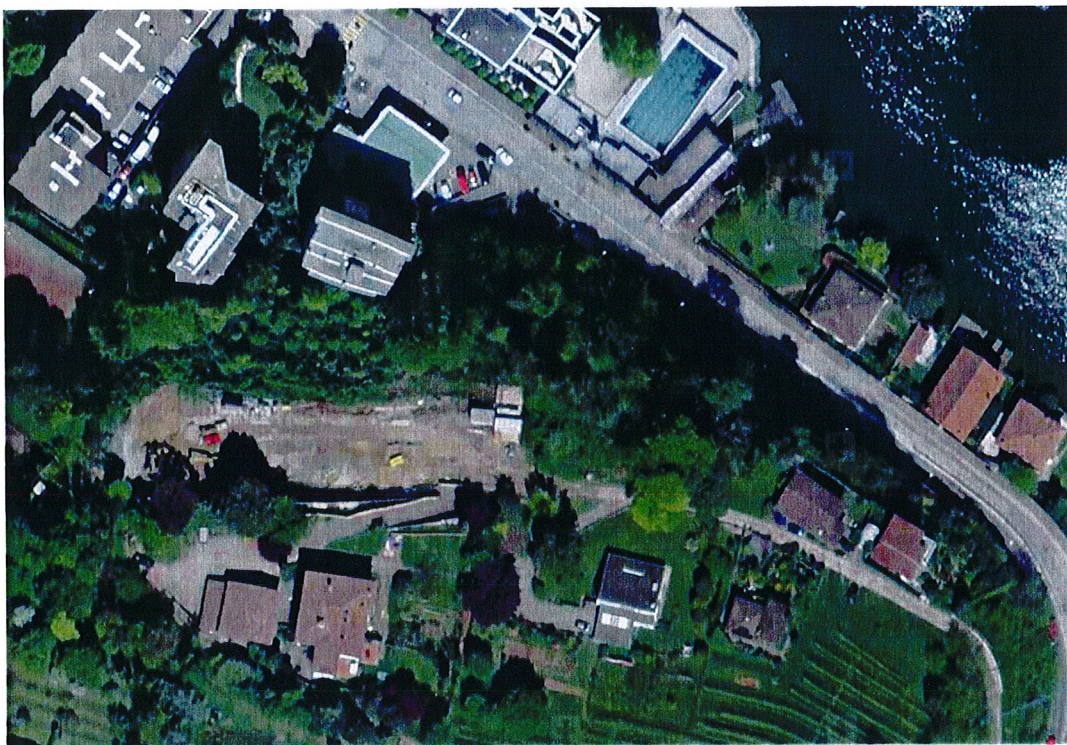


COMUNE DI PARADISO

domanda di dissodamento mappali 576 e 615

"NUOVO AUTOSILO CONCA D'ORO"

documentazione fotografica



ortofoto swissmap



veduta aerea da nord-est



veduta da nord